

ARTIKEL 1: TOEPASBAARHEID

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn toepassing op alle door Wegenbouw van de Kreeke N.V. en van de Bouw BVBA, hierna te noemen "VDK", met onderaannemer(s) te sluiten overeenkomsten van onderaanneming, voor zover daarvan in de schriftelijke opdrachtbevestiging door VDK niet is afgeweken. De opdrachtgever van VDK wordt hierna aangeduid als "opdrachtgever".
- 1.2 VDK wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van (algemene) voorwaarden van onderaannemer van de hand.
- 1.3 Indien enig beding opgenomen in deze voorwaarden ongeldig mocht blijken te zijn, blijven de overige bepalingen in deze voorwaarden onverkort van kracht. Een zodanig niet geldig beding zal worden omgezet in een wel geldig beding dat de oorspronkelijke strekking zoveel mogelijk benadert.

ARTIKEL 2: ONDERAANNEMING

- 2.1 De onderaannemer is verplicht:
 - a. Het door hem uit te voeren werk goed en deugdelijk en met inachtneming van de bepalingen van de overeenkomst en alle terzake geldende wettelijke voorschriften uit te voeren.
 - b. Alle door VDK gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
 - c. Zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever(s) van VDK voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk;
 - d. In geval van kennelijke onjuistheid of onduidelijkheid in de opdracht c.q. opdrachtbevestiging van VDK daarop direct te wijzen en nader instructie te vragen en derhalve niet op basis van eigen interpretatie de werkzaamheden aan te vangen, wat in dat geval voor rekening en risico van onderaannemer geschiedt;
 - e. Het hem door VDK ter beschikking gestelde materieel als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de als gevolg daarvan aan VDK opgekomen schade en of kosten;
 - f. In geval van vermissing of diefstal c.q. anderszins teniet gaan van ter beschikking gesteld materieel voor gelijkwaardige vervanging daarvan zorg te dragen;
 - g. Schriftelijk te garanderen, in het geval in het bestek is vermeld dat een of meer door onderaannemer te realiseren onderdelen van het werk door ondernemer worden gegarandeerd, dat hij zich verbindt om voor zijn rekening en risico alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste verzoek van VDK binnen een redelijke termijn te herstellen, tenzij onderaannemer aantoonbaar dat deze gebreken het gevolg zijn van normale slijtage of onoordeelkundig gebruik;
 - h. Bij groot transport vooraf met de uitvoerder overleg te plegen over tijdstip en afmetingen van de vrachtwagens. In verband met de beperkte plaats dienen de gemaakte afspraken strikt te worden nagekomen.
 - i. Bouwafval, waaronder chemisch bouwafval, met inachtneming van de terzake geldende wettelijke voorschriften, waaronder veiligheids- en milieuwetten, gedurende de werkzaamheden deugdelijk te bewaren in daartoe bestemde containers.
- 2.2 De onderaannemer verbindt zich er toe de werken zelf uit te voeren. Hij mag ze niet toevertrouwen aan een sub-onderaannemer, zonder het uitdrukkelijk, voorafgaand en schriftelijk akkoord van VDK.
- 2.3 Indien de onderaannemer met akkoord van VDK de werken toevertrouwt aan een sub-onderaannemer, waakt de onderaannemer er over dat de sub-onderaannemer alle contractuele, wettelijke en reglementaire verplichtingen naleeft, met inbegrip van de registratieverplichting.
- 2.4 De onderaannemer zal op de werf geen enkele andere opdracht uitvoeren voor de bouwheer, noch voor derden, tenzij met uitdrukkelijk, voorafgaand en schriftelijk akkoord van VDK.
- 2.5 De onderaannemer levert VDK onmiddellijk de certificaten en technische fiches aan die betrekking hebben op de geleverde materialen en installaties.
- 2.6 Het is de onderaannemer verboden om reclame te maken op de werf

ARTIKEL 3: BETALINGEN

- 3.1 Betaling van correcte facturen kan pas plaatsvinden, nadat: het onderaannemingscontract getekend retour is ontvangen en de meest recente RSZ-gegevens aan VDK zijn aangeleverd.
- 3.2 De onderaannemer legt het bewijs van registratie voor bij aanvang van de Overeenkomst en bij elke betalingsaanvraag.
- 3.3 De werken zullen worden gefactureerd na oplevering of volgens een vooraf opgesteld en door VDK goedgekeurd betalingschema. Op de betaling is geen enkele herziening van toepassing.
- 3.4 De factuur vermeldt overeenkomstnummer, werknummer, werknaam, duidelijke omschrijving werkzaamheden/geleverde diensten inclusief datum, mandagenregister en door bevoegde vertegenwoordiger van VDK voor akkoord getekende uitvoerder(s)bon(nen).
- 3.5 Facturen zonder uitvoerder(s)bon of facturen die anderszinds niet aan bovenstaande voldoen worden niet geaccepteerd en worden door VDK geretourneerd.
- 3.6 VDK betaalt elke ontvangen factuur binnen 60 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur door overschrijving op de rekening aangeduid op de factuur, mits VDK voor de overeenstemmende werken betaling heeft ontvangen van de bouwheer.
- 3.7 Geen enkele aanvaarding of betaling van een factuur kan als aanvaarding van de hoeveelheden en/of werken worden aanzien. Elke betaling geldt dus slechts als voorschot. Aanvaarding van hoeveelheden en werken geschiedt slechts bij aanvaarding hiervan door de bouwheer.
- 3.8 De onderaannemer verbindt er zich toe om onafhankelijk van welke ontwikkeling ook, de opgedragen werken uit te voeren, conform de Overeenkomst en met naleving van de overeengekomen uitvoeringstermijnen
- 3.9 VDK is te allen tijde gerechtigd om aan onderaannemer verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die VDK van onderaannemer uit welken hoofden dan ook te vorderen heeft.
- 3.10 VDK is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting jegens onderaannemer op te schorten indien deze enige verplichting voortvloeiende uit de met VDK gesloten overeenkomst en/of uit deze algemene voorwaarden niet nakomt.

ARTIKEL 4: REGISTRATIE – SOCIALE EN FISCALE SCHULDEN

- 4.1 De onderaannemer dient aan te tonen dat hij geen sociale schulden heeft op de vervaldatum van de door hem ingediende facturen. Zoniet is VDK verplicht overeenkomstig artikel 30bis R.S.Z.-Wet en artikel 403 W.I.B. bij elke betaling aan de onderaannemer 50 % van het factuurbedrag in te houden en ten belope van 35 % en 15 % door te storten aan respectievelijk de R.S.Z. en de administratie van financiën.
- 4.2 Bovendien is VDK dan genoodzaakt om het maximum bedrag in te houden, welke hij als boete kan opgelegd krijgen door de administratie wegens laattijdige doorstorting. Dit betekent het dubbele van de door te storten bedragen. Deze inhouding door de VDK kan slechts worden vrijgegeven, wanneer met zekerheid blijkt dat door de administratie geen enkele of geen verdere aanspraak op boete meer kan worden geformuleerd of opgelegd.
- 4.3 Indien de onderaannemer VDK niet meldt dat hij een beroep doet op een subonderaannemer, moet hij VDK vergoeden voor de boetes die desgevallend aan VDK worden aangerekend wegens niet-naleving van de verplichting tot melding aan VDK (art. 30 bis § 7 en § 8 R.S.Z.-Wet). De onderaannemer verbindt zich er toe dezelfde verplichting in zijn contracten met zijn sub-onderaannemers op te nemen.
- 4.4 De administratie kan de hoofdelijke aansprakelijkheid van de onderaannemer voor de betaling van de fiscale en sociale schulden van niet-geregistreerde sub-onderaannemers inroepen. De onderaannemer moet die schulden vereffenen. Als de administratie VDK hiervoor aanspreekt, moet de onderaannemer hem volledig vrijwaren voor de betalingen, vergoedingen, intresten, boetes en welk ander bedrag ook VDK uit hoofde hiervan dient te verrichten.
- 4.5 De onderaannemer dient gedurende de hele periode van zijn werken op de werf geregistreerd te blijven en hij dient alle verplichtingen uit hoofde van zijn registratieverplichting na te leven. Bovendien zal de onderaannemer VDK vrijwaren voor alle aanspraken uit hoofde van de niet-registratie vanwege de administraties. Om deze redenen kan VDK het maximum bedrag van inhoudingen en boetes blokkeren tot het standpunt van de administratie van de R.S.Z. en de fiscus is gekend.
- 4.6 VDK verricht de voormelde inhoudingen en doorstortingen niet aan de R.S.Z., indien de onderaannemer in België niet is gevestigd als werkgever: de onderaannemer dient te bewijzen dat hij in België geen sociale schulden heeft en hij dient een geldig detacheringsbewijs voor te leggen met betrekking tot alle werknemers die op de werf tewerkgesteld zijn (document E101 en E102). **Zie ook voorwaarden voor buitenlandse werknemers.**
- 4.7 Indien de onderaannemer die met niet Belgische werknemers werkt, moeten deze vooraf worden aangemeld bij de Belgische administratie voor zover ze gedetacheerd worden naar België. Deze melding moet gebeuren voordat de activiteiten op het Belgisch grondgebied effectief zijn gestart en moeten voldoen aan de LIMOSA wetgeving zie www.limosabe.be, en de Bijzondere Verplichtingen voor buitenlandse onderaannemers. De Limosa documenten moeten op elk moment worden voorgelegd aan VDK of zijn verantwoordelijke.
- 4.8 VDK staat in voor de werfmelding aan de R.S.Z. De onderaannemer verstrekt hem hiertoe alle nodige informatie.
- 4.9 De onderaannemer verbindt er zich toe op de werf enkel werknemers tewerk te stellen die regelmatig zijn ingeschreven bij de R.S.Z en waarvoor hij alle sociale en fiscale verplichtingen vervult. Eventuele boetes uit hoofde van de niet-naleving hiervan opgelegd aan VDK worden door de onderaannemer volledig terug betaald. VDK is gerechtigd het bedrag van deze boetes in te houden op de aan de onderaannemer verschuldigde bedragen.
- 4.10 De onderaannemer moet ten opzichte van zijn personeel alle wettelijke, reglementaire of conventionele bepalingen naleven, zowel wat betreft veiligheid, hygiëne als algemene arbeidsvoorwaarden, onverschillig of deze voortvloeien uit de wet of uit paritaire akkoorden op nationaal, gewestelijk of plaatselijk vlak. De onderaannemer moet eveneens alle wettelijke, reglementaire en conventionele bepalingen op het vlak van fiscaliteit en sociale zekerheid naleven. Indien de onderaannemer op zijn beurt onderaannemers inzet voor het uitvoeren van werken, dient hij ervoor te zorgen dat deze op hun beurt bovengemelde clausule naleven.
- 4.11 Elk niet-naleven van voorliggende bepalingen alsmede de wettelijke en reglementaire verplichtingen vormt een ernstige wanprestatie van deze Overeenkomst. De hoofdaannemer is gerechtigd op grond hiervan de Overeenkomst te ontbinden.

ARTIKEL 5: WIJZIGINGEN, MIN- EN MEERWERKEN

- 5.1 Ingeval van VDK veranderingen of wijzigingen worden bevolen zal VDK met de bouwheer de uitvoeringstermijnen en de kosten hiervoor heronderhandelen. In functie van de uitkomst van deze onderhandelingen zullen VDK en de onderaannemer nieuwe afspraken maken over voorwerp, prijs en termijn. VDK houdt zich het recht voor om naar aanleiding van de bevolen veranderingen of wijzigingen geheel of gedeeltelijk beroep te doen op een andere onderaannemer.
- 5.2 Indien gedurende de uitvoering door één of andere omstandigheid, andere dan wijzigingen of veranderingen bevolen aan VDK, meerwerken dienen uitgevoerd te worden, zal de onderaannemer, vooraleer deze werken aan te vatten, VDK hiervan schriftelijk op de hoogte stellen met inbegrip van de prijs- en termijnimplicaties. Slechts na schriftelijk akkoord van VDK, mogen deze werken worden uitgevoerd en worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs.

ARTIKEL 6: PLANNING, TUSSENTIJDSE OPNAME EN OPLEVERING

- 6.1 Onderaannemer dient op eerste verzoek van VDK zijn werkschema en werktijden zodanig aan te passen dat deze overeenstemmen met die van VDK, waarbij afwijkingen (bijvoorbeeld in verband met ter plaatse geldende werktijden, arbeidsduurverkorting en vakantie dagen) slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van VDK zijn toegestaan.

ALGEMENE VOORWAARDEN BIJ ONDERAANNEMERSCONTRACT BELGIË

- Indien VDK in afwijking van het in het bestek vermelde tijdstip de werkzaamheden aanvangt of voortzet, is onderaannemer verplicht om dienovereenkomstig op afroep van VDK met inachtneming van een redelijke afroepstermijn het werk te beginnen of voort te zetten.
- 6.2 De onderaannemer dient het werk zodanig te coördineren en organiseren, waaronder het inzetten van voldoende personeel, dat geen moeilijkheden en/of stagnaties ontstaan ten opzichte van het geldende werkschema en/of de detailplanning van VDK. Na verzoek van VDK dient de onderaannemer hiertoe een detailplanning van zijn eigen werkzaamheden in.
- 6.3 Indien VDK besluit dat gedurende een bepaalde periode, bijvoorbeeld het winterseizoen, zomervakanties e.d., wordt doorgewerkt, is onderaannemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.
- 6.4 Indien VDK tengevolge van staking in haar bedrijf of bij derden of tengevolge van een algemeen of ter plaatse van het werk erkende of door de overheid voorgeschreven rust-, feest-, vakantie-, of andere vrije tijd van haar werknemers naar haar beslissende oordeel geen gebruik kan maken van uw diensten, zal de onderaannemer de mogelijk daaruit voortvloeiende schade niet op VDK kunnen verhalen.
- 6.5 Indien de aanvang of voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door omstandigheden die voor rekening of risico van onderaannemer komen, dient de daaruit voor VDK voortvloeiende schade door onderaannemer te worden vergoed.
- 6.6 De oplevering van het werk van de onderaannemer en de onderhoudsperiode van de onderaannemer vallen samen met de oplevering van het werk en de onderhoudsperiode van VDK.
- 6.7 Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn en/of van de opleveringstermijn is onderaannemer aan VDK een schadevergoeding verschuldigd van 0,5 % van de aanneemsom per werkbare werkdag dat de overeengekomen termijn is overschreden, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. VDK is gerechtigd aldus verschuldigde schadevergoeding te verrekenen met wat onderaannemer van VDK te vorderen heeft.
- 6.8 Wanneer de onderaannemer zijn werken voltooid en met zorg gereinigd heeft, vraagt hij schriftelijk aan VDK om een tussentijdse opname op te maken. Indien VDK niet zulk een uitnodiging ontvangt, of indien de onderaannemer zijn medewerking niet verleent aan de tussentijdse opname, wordt de onderaannemer vermoed verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor gebreken aan zijn werken, niettegenstaande het feit dat VDK en/of één of meerdere derden de werken in gebruik hebben genomen of hebben laten nemen. Noch de opname, noch de ingebruikname kunnen gelden als oplevering.

ARTIKEL 7: WAARBORGEN EN GARANTIES

- 7.1 Hierbij garandeert de onderaannemer de door hem uit te voeren werkzaamheden en/of de door hem te leveren zaken, ingaande op de dag vanaf het gereedkomen van de werkzaamheden en/of levering van de zaken tot aan de oplevering van het werk door de VDK aan de opdrachtgever en in aansluiting daarop, gedurende **de in het bestek genoemde onderhoudsperiode**.
- 7.2 De garantie betreft, in ieder geval maar niet uitsluitend, de deugdelijkheid, het goede functioneren en het behoud van de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken. Bij melding van een gebrek aan de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken binnen de garantietermijn, zal de onderaannemer het gebrek terstond kosteloos verhelpen, tenzij onderaannemer aantoonbaar dat het gebrek niet voor zijn rekening of risico komt.
- 7.3 Bij elke betaling houdt VDK, bij wijze van garantie, een bedrag van 5 % van het factuurbedrag in. Deze sommen worden vrijgegeven bij de oplevering na ontvangst van eventuele garantiebewijzen en technische fiches, met eventuele inhouding van de herstellingskosten voor gebreken, vergoeding voor diefstal, verlies, termijnoverschrijding, minwaarde en mingenot, dit alles volgens de bepalingen van deze overeenkomst.

ARTIKEL 8: VERZEKERINGEN

- 8.1 De onderaannemer onderschrijft de hierna volgende polissen (indien van toepassing):
- polis BA-uitbating;
 - polis arbeidsongevallen, voor alle werknemers aanwezig op de bouwplaats;
 - polis tienjarige aansprakelijkheid;
 - polis AREI;
 - polis machinebreuk;
 - polis rollend materieel;
- 8.2 De onderaannemer waakt erover dat elke polis wordt afgesloten met afstand van verhaal opzichts VDK en diens aangestelden.
- 8.3 De onderaannemer bezorgt VDK een kopie van de afgesloten polissen indien hierom wordt gevraagd.
- 8.4 Indien VDK binnen de 14 kalenderdagen na ontvangst van de kopie van een polis opmerkingen betreffende deze polis formuleert, zal de onderaannemer de nodige aanpassingen bedingen en vervolgens de nieuwe polis aan VDK voorleggen.
- 8.5 De onderaannemer legt op eerste verzoek van VDK of de bouwheer tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst een attest voor met betrekking tot het nog steeds bestaan van deze verzekeringen evenals van de betaling van de verschuldigde premies.

ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

- 9.1 De Onderaannemer verbindt zich er toe de nodige stalen, materialen en het nodige personeel ter beschikking te hebben voor een goede en snelle uitvoering van de werken en is aansprakelijk voor de correcte en tijdige uitvoering van deze Overeenkomst en de werken.
- 9.2 VDK, zijn aangestelde, de bouwheer en/of de aangestelde van de bouwheer mogen op elk ogenblik een werk doen stopzetten dat hetzij niet wordt uitgevoerd overeenkomstig deze Overeenkomst, hetzij waarvan de materialen niet voldoen aan de voorgeschreven kwaliteit, zonder dat een dergelijke beslissing om het even welke vertraging kan rechtvaardigen in hoofde van de Onderaannemer.
- 9.3 VDK en de onderaannemer leven de stedenbouwkundige voorschriften na, alsmede de inhoud van de vergunningen, waarvan de uit te voeren werken het voorwerp zijn.
- 9.4 De Onderaannemer zal de werken volgens de regels van de kunst en op zulk een wijze uitvoeren dat VDK al zijn contractuele en buitencontractuele verplichtingen ten aanzien van zijn eigen contractpartners en derden, met inbegrip van de bouwheer en andere onderaannemers, nakomt.
- 9.5 Indien VDK aansprakelijk zou worden gesteld op basis van werken die door of in samenwerking met de Onderaannemer zijn of worden uitgevoerd, met inbegrip van vorderingen wegens burenhinder, zal de Onderaannemer op eenvoudig verzoek van VDK en op eigen kost alles doen wat nodig en/of nuttig is voor het verweer van VDK tegen deze vordering, gelijk of deze voorwerp is van minnelijke onderhandelingen, mediatie, arbitrage, een gerechtelijke procedure en/of gelijk welke andere vorm van geschillenbeslechting.
- 9.6 De Onderaannemer is op dezelfde gronden en in dezelfde mate aansprakelijk voor zijn daden, nalatigheid, fouten en/of gebreken in de nakoming als VDK zelf. De Onderaannemer verbindt zich er toe om op eenvoudig verzoek van VDK onmiddellijk alle herstellingen en aanpassingen uit te voeren, vergoedingen te betalen en/of gelijk welke andere maatregelen te treffen die uit zulke aansprakelijkheid voortvloeien.
- 9.7 VDK kan de Onderaannemer bijkomend aansprakelijk stellen voor schade die VDK zelf zou lijden door de fouten en gebreken in de nakoming, met inbegrip van, maar niet beperkt tot gederfde winst, imagoschade, kosten die voortvloeien uit het verweer en invorderingskosten.
- 9.8 Indien op het werk een ABR polis is afgesloten kan de onderaannemer bij eventuele schade hierop aanspraak maken. Het eigen risico per gebeurtenis is te allen tijde voor rekening van de onderaannemer. Eventuele schadeclaims zullen, afhankelijk van de beoordeling van de verzekeringsmaatschappij, worden afgewerkt. De polisvoorwaarden liggen desgewenst op het kantoor van VDK ter inzage.
- 9.9 Schaden welke niet door de verzekering worden gedekt, zijn en blijven voor rekening en aansprakelijkheid van de onderaannemer.

ARTIKEL 10: VEILIGHEID OP DE WERF EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Let op: bij aanvang werkzaamheden dient u kopieën van de paspoorten / ID-kaarten van alle werknemers die op bovenvermeld project zullen werken te overleggen aan onze uitvoerder. Tevens dienen alle werknemers zich iedere dag bij aanvang werkzaamheden te melden bij uitvoerder en zich te registreren. Parkeren op bouwplaats op eigen risico!

- 10.1 Onderaannemer is verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in de algemeen overeenkomstig de wettelijke bepalingen en de daarmee gelijk te stellen voorschriften. Onderaannemer voorkomt zoveel mogelijk hinder en/of overlast aan derden. Onderaannemer draagt zelf zorg voor het aanvragen en verkrijgen van de in verband met de uitvoering van de hem door VDK opgedragen werkzaamheden eventueel vereiste vergunningen.
- 10.2 Bij het onderaannemingscontract is een Veiligheids- & Gezondheidsdeelplan Uitvoeringsfase (V&G-deelplan Uitvoeringsfase) toegevoegd. Onderaannemer is wettelijk verplicht dit deelplan zo volledig mogelijk in te vullen en vóór aanvang van zijn werkzaamheden aan VDK verstrekt te hebben. Het V&G-deelplan Uitvoeringsfase wordt door VDK opgeborgen in het projectplan dat op de bouwplaats aanwezig is. Voordat gestart wordt met de werkzaamheden spreekt de uitvoerder van VDK dit plan met de V&G-verantwoordelijke van onderaannemer op het werk door. Dit gesprek wordt door onderaannemer schriftelijk vastgelegd. Op de bouwplaats volgt het personeel van de onderaannemer altijd de aanwijzingen van de V&G-coördinator op.
- 10.3 De onderaannemer is verplicht tot het verstrekken van de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen aan zijn personeel, evenals het geven van periodieke voorlichting en instructie. De gegeven voorlichting wordt schriftelijk vastgelegd. VDK heeft altijd de mogelijkheid de afschriften in te zien.
- 10.4 De onderaannemer heeft kennis genomen van de bouwplaats in functie van de veilige uitvoering van de werken. Hij erkent dat hem alle noodzakelijke en nuttige informatie ter beschikking werd gesteld. De onderaannemer bevestigt dan ook de werken te kunnen uitvoeren in optimale en veilige omstandigheden.
- 10.5 De onderaannemer erkent dat de veiligheidsverplichting met betrekking tot de uitvoering van zijn werken voor zijn rekening is. Hij garandeert dat ten opzichte van VDK en alle schadelijgende derden.
- 10.6 VDK staat samen met de onderaannemer, de bouwheer en/of zijn aangestelde en/of zijn architect in voor de algemene bewaking en politie van de bouwplaats.
- 10.7 Indien de onderaannemer de voormelde verplichtingen niet naleeft na ingebrekestelling, zal VDK zelf zonder verdere verwittiging de nodige maatregelen nemen op kosten van de onderaannemer. VDK kan deze kosten aftrekken van het factuurbedrag.
- 10.8 Bij ondertekening van dit contract en bij iedere verlenging levert onderaannemer een Veiligheids- en gezondheidsplan, incl. risico-inventarisatie en evaluatie (RIE) aan VDK
- 10.9 VDK en de onderaannemer leven stipt de verplichtingen na van de Weizijnswet van 4 augustus 1996 en in het bijzonder van het K.B. van 25 januari 2001 met betrekking tot de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.
- 10.10 VDK en de onderaannemer werken samen met de coördinator-ontwerp en coördinator-verwezenlijking opdat hun wettelijke opdracht volledig kan worden uitgevoerd. De kosten van deze samenwerking zijn eigen aan elke partij.
- 10.11 Zowel VDK als de onderaannemer zullen steeds alle noodzakelijke veiligheid- en preventiemaatregelen nemen.
- 10.12 De onderaannemer zal de werkzaamheden enkel aanvangen of voortzetten na de aanstelling van de coördinator verwezenlijking of diens eventuele vervanger. De onderaannemer zal de noodzakelijke beschermingsmaatregelen in geval van overmacht voorzien.
- 10.13 VDK mag de boetes die hem wegens de niet-naleving van de verplichtingen door de onderaannemer worden opgelegd doorekenen en afhouden op de factuurbedragen.
- 10.14 Indien de onderaannemer in gebreke blijft, zelfs na ingebrekestelling, kan VDK zelf en zonder verdere verwittiging de nodige maatregelen nemen op kosten van de onderaannemer.

VDK kan deze kosten aftrekken van het factuurbedrag.

ARTIKEL 11: ONTBINDING

11.1 Onder voorbehoud van al zijn rechten kan VDK de ontbinding van de Overeenkomst lastens de onderaannemer invoeren in geval:

- er een ernstige wanprestatie is van de onderaannemer;
- de onderaannemer de bij schriftelijke aanmaning opgelegde ultieme termijn niet te baat neemt;
- verder uitstel schade in hoofde van VDK en/of een derde dreigt te veroorzaken en
- er kennisgeving van de ontbinding en het motief gebeurt.

VDK heeft het recht om acht dagen na het versturen van het aangetekend schrijven waarin bovengemelde vaststellingen worden medegedeeld en waaraan geen gevolg werd gegeven, deze overeenkomst te verbreken.

11.2 VDK kan de werken zelf dan wel door een derde laten uitvoeren, mits er tegensprekelijke vaststellingen worden gedaan door een onafhankelijke deskundige omtrent de voorgehouden wanprestatie en de stand van de uitvoering van de werken. De deskundige wordt aangesteld door CEPINA op eenzijdig verzoekschrift van VDK. De deskundige roept de partijen op voor de vaststellingen middels eenvoudige fax, e-mail of brief en van uur tot uur.

De kosten worden bij helften door VDK en de onderaannemer voorgeschoten. De partij waarvan de wanprestatie door het verslag is vastgesteld, neemt de kosten van het deskundig onderzoek voor haar rekening, desgevallend pro rata.

11.3 Partijen komen overeen dat "ernstige wanprestatie" volgende situaties omvat, zonder tot deze situaties beperkt te zijn:

- wanneer de onderaannemer niet voldoet aan de overeengekomen kwaliteitsvereisten, standaarden en normen;
- wanneer de onderaannemer niet voldoet aan de vastgestelde werkplanning of een achterstand op de normale ontwikkeling ontstaat van meer dan 8 kalenderdagen;
- een zware fout of grof verzuim van de onderaannemer;
- de niet-naleving van de verplichtingen tot registratie, fiscale of sociale verplichtingen.

11.4 VDK heeft krachtens artikel 1794 B.W. het recht de aanneming op gelijk welk ogenblik en door zijn loutere wil te beëindigen, mits hij de onderaannemer vergoedt voor het geleverde werk en de geleverde materialen. De onderaannemer is niet gerechtigd op een bijkomende vergoeding voor winstderving.

11.5 In geval de onderaannemer failliet wordt verklaard of zijn registratie wordt geschrapt, kan VDK de aannemingsovereenkomst zonder enige voorafgaande ingebrekestelling als verbroken beschouwen.

ARTIKEL 12: ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

12.1 Een partij is niet aansprakelijk voor de niet-nakoming van haar verplichtingen, inclusief foutieve of laattijdige nakoming, als ze bewijst dat deze niet-nakoming te wijten is aan een verhindering buiten haar macht en dat van haar redelijkerwijs niet kan verwacht worden dat ze met deze verhindering rekening zou hebben gehouden op het moment van ondertekening van deze overeenkomst of dat ze redelijkerwijs de verhindering zou vermeden hebben of redelijkerwijs de gevolgen te boven zou zijn gekomen.

12.2 Indien de verhindering slechts tijdelijk is, zal ze slechts gevolgen hebben voor de periode die redelijk is gelet op het effect van de verhindering op de uitvoering van de overeenkomst.

12.3 De partij die niet of laattijdig zal uitvoeren moet de andere partij schriftelijk op de hoogte brengen van de verhindering en de gevolgen op haar mogelijkheden om uit te voeren. Als deze partij nalaat de andere partij schriftelijk op de hoogte te brengen binnen een redelijke termijn nadat ze de verhindering kende of behoorde te kennen, is zij aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit het gebrek aan mededeling.

12.4 Niets in dit artikel verhindert een partij ervan haar rechten uit te oefenen om het contract te ontbinden of om uitvoering te staken of om interest te vorderen.

ARTIKEL 13: TOEPASSELIJK RECHT EN ARBITRAGE

13.1 Op deze Overeenkomst is enkel het Belgische recht van toepassing.

13.2 Alle geschillen die uit of met betrekking tot deze Overeenkomst mochten ontstaan, zullen definitief worden beslecht volgens het Arbitragereglement van CEPINA, door één of meer arbiters die conform dit reglement zijn benoemd. De zetel van de procedure is Hasselt. De taal van de arbitrage is Nederlands.

13.3 De Partijen stemmen er uitdrukkelijk mee in om op eenvoudig verzoek tussen te komen in een arbitrage tussen één van de Partijen en één of meerdere derden die voortvloeit uit of betrekking heeft op de werken (hierna "**de Lopende Arbitrage**"), inclusief voor vorderingen ter vrijwaring of tot het anderszins verkrijgen van een veroordeling.

De Partijen stemmen er eveneens uitdrukkelijk mee in dat een derde op eenvoudig verzoek van één van hen kan tussenkomen in een tussen de Partijen Lopende Arbitrage.

De Partijen aanvaarden dat het Scheidsgerecht in de Lopende Arbitrage na consultatie van alle betrokkenen, discretionair en op bindende wijze beslist over de toelaatbaarheid, de wenselijkheid en de procedurele implicaties van de tussenkomst, daarbij in het bijzonder rekening houdend met de rechten van verdediging, de consistentie van uitspraken en de procedurele efficiëntie.

Voor zover als nodig zal het Scheidsgerecht opnieuw samengesteld worden.

13.4 De Partijen zullen een identieke arbitrageclausule opnemen in alle contracten met derden die betrekking hebben op de werken.