

ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN MBT ONZE OFFERTES EN FACTUREN

1. Al onze werkzaamheden zijn onderworpen aan de onderhavige voorwaarden, waarvan de opdrachtgever uitdrukkelijk kennis neemt en deze aanvaardt. Deze voorwaarden maken integraal deel uit van onze offerte.
2. De algemene voorwaarden van onze medecontractant zijn slechts toepasselijk mits schriftelijke bevestiging onzentwege.
3. Elke overeenkomst afgesloten door onze vertegenwoordigers of agenten zijn slechts geldig na onze schriftelijke goedkeuring.
4. De geldigheidsduur van onze offertes bedraagt 1 maand. Na afloop hiervan kunnen de voorwaarden worden gewijzigd.
5. Behoudens andere aanduiding zijn onze prijzen gebonden aan de prijsherzieningsformule voorzien in het bijzonder bestek of in onze offerte.
Indien het bijzonder bestek of onze offerte geen prijsherzieningsformule vermeldt, is steeds de volgende formule van toepassing:
$$p = P (0,4 \times s/S + 0,4 \times i/l + 0,2)$$

p = aangepaste aannemingsprijs
P = aannemingsprijs op basis van het contract
s = gemiddeld uurloon van kracht op aanvangsdatum van in termijnbetaling beschouwde maandperiode, verhoogd met sociale lasten en verzekeringen.
S = idem gemiddeld uurloon van kracht 10 dagen voor indiening offerte
i = indexcijfer, op basis van jaarlijks verbruik van de voornaamste materialen en grondstoffen door bouwbedrijf, m.b.t. kalendermaand voor aanvangsdatum van in maandelijks termijnbetaling beschouwde periode
l = idem indexcijfer m.b.t. kalendermaand voor indiening offerte.
6. De uitvoeringstermijn is altijd benaderend. De contractant kan nooit een schadeloosstelling eisen bij overschrijving van deze termijn.
7. Tenzij een zware fout onzentwege nemen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor eventuele schade, veroorzaakt door derden gedurende de werken.
8. De opdrachtgever verklaart in het bezit te zijn van alle wettelijke toelatingen, o.m. stedenbouwkundige en uitbatingvoorwaarden, om het werk te laten uitvoeren.
De opdrachtgever dient voor aanvang der werken na te gaan of er geen gevaar is voor schade aan ondergrondse rioleringen, leidingen, tanks, putten, e.a. en zich in te lichten bij de diverse netwerkbeheerders. Elke beschadiging valt ten laste van de opdrachtgever, wanneer hij ons niet voldoende heeft ingelicht. Bij niet-aanduiding of bij afwezigheid van plannen, wordt er verondersteld dat de werken ongehinderd kunnen aangevat en uitgevoerd worden op de volledige verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.
Indien de werken dienen stilgelegd als gevolg van tekortkomingen en/of nalatigheden hieraangaande of andere, in hoofde van de opdrachtgever, is deze gehouden tot betaling van stagnatievergoeding.
9. Indien de boven- of de ondergrond obstakels bevatten, van een andere aard of soort dan bedoeld in voormeld artikel 8, welke noodzakelijk dienen verwijderd teneinde de normale uitvoering der werken te kunnen garanderen, houdt de aannemer zich het recht voor de bijkomende kosten hierdoor veroorzaakt aan te rekenen aan de opdrachtgever.
10. Tenzij anders overeengekomen zijn alle kosten voor het afvoeren en storten van af te graven en te verwijderen grond ten laste van de aannemer.
Indien echter deze af te graven en te verwijderen grond vervuild blijkt, van welke aard of om welke reden ook, dan is de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van alle bijkomende kosten, nodig voor het afvoeren, storten, opslaan en/of verwerken e.d. van deze grond, kosten die, hetzij direct, hetzij indirect het gevolg zijn van de vervuilde kwaliteit van de grond.
11. De signalisatie der werken en de standplaats van de machines dient door de opdrachtgever te worden verzekerd, voor zijn rekening en onder zijn verantwoordelijkheid. Hij dient te zorgen dat de straat onmiddellijk opgekuist wordt wanneer onze voertuigen de straat bevuilen.
12. De facturatie geschiedt maandelijks volgens de vordering der werken. De opmeting vindt plaats, onmiddellijk na het beëindigen van onze werken en bij voorkeur tegensprekelijk.
In geval van afwezigheid van de opdrachtgever of van zijn afgevaardigde, is alleen en definitief onze opmeting van toepassing indien deze niet binnen de acht dagen wordt betwist.
13. Geen enkele inhouding ten titel van waarborg zal op het bedrag van de factuur worden toegepast.
14. Indien er werd overeengekomen dat de opdrachtgever een zeker bedrag ten titel van garantie gedurende een op voorhand bepaalde termijn kan inhouden, behouden wij ons uitdrukkelijk het recht voor de waarborg onder vorm van bankwaarborg toe te kennen.
15. Wij behouden ons het recht voor, om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de opdrachtgever. In zulk geval zullen tevens ten overstaan van elkaar (tussen aannemer en opdrachtgever) openstaande schuldvorderingen van rechtswege met elkaar worden gecompenseerd. Onverminderd hetgeen wordt bedongen in art. 17 derde lid van onderhavige leveringsvoorwaarden geldt zulks eveneens in geval van niet-naleving door de opdrachtgever van diens contractuele verplichtingen.
16. In geval van annulering van het contract door de opdrachtgever, is deze een bedrag verschuldigd van 15% van de waarde van het contract, als forfaitaire schadevergoeding, te vermeerderen met de waarde van de al uitgevoerde werken.
17. Onze facturen zijn betaalbaar binnen de dertig dagen, te rekenen vanaf factuurdatum, zonder korting, op de maatschappelijke zetel van onze firma. In geval van niet-betaling op de vervaldag zullen automatisch en zonder ingebrekestelling verwijlrenten aangerekend worden aan een intrestvoet van 10% op jaarbasis, zulks te rekenen vanaf de vervaldag.
Bij niet-betaling van een rekening op de vervaldag hebben wij tevens het recht onmiddellijke betaling te eisen van alle rekeningen of wissels, al dan niet vervallen en de overeenkomst op te zeggen voor nog niet uitgevoerde leveringen of werken, zulks zonder enige formaliteit en onder voorbehoud van elke latere vordering onzentwege voor schadevergoeding.
Eveneens zal het verschuldigde bedrag automatisch en zonder ingebrekestelling worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 125,00 EUR en een maximum van 3.500,00 EUR.
18. Klachten wegens lichte verborgen gebreken moeten ingediend binnen een termijn van één jaar vanaf uitdrukkelijke of stilzwijgende oplevering van de door de aannemer uitgevoerde werken. Indien de klacht gegrond wordt beschouwd, dienen wij over te gaan tot vervanging of herstelling van de gebreken, dit zonder dat er enige vergoeding kan worden gevorderd voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade, veroorzaakt door deze gebreken.
19. Alle onze prijzen zijn steeds exclusief BTW en andere taksen. De BTW, andere heffingen en lasten alsook hun wijzigingen, toepasselijk op de verkoop en/of aanneming zijn steeds ten laste van de opdrachtgever.
Indien een nieuwe heffing of last wordt ingevoerd na datum van onze prijs offerte of ondertekende overeenkomst, komt die eveneens ten laste van de opdrachtgever
20. Enkel het Belgische recht is van toepassing.
Alle geschillen die uit of met betrekking tot de werkzaamheden mochten ontstaan, zullen definitief worden beslecht volgens het Arbitragereglement van CEPINA, door één of meer arbiters die conform dit reglement zijn benoemd. De zetel van de procedure is Hasselt. De taal van de arbitrage is Nederlands. De opdrachtgever zal op eenvoudig verzoek tussenkomen in een arbitrage tussen de aannemer en één of meerdere derden die voortvloeit uit of betrekking heeft op de werken, inclusief voor vorderingen ter vrijwaring of tot het anderszins verkrijgen van een veroordeling. Een derde kan op eenvoudig verzoek van de aannemer tussenkomen in een arbitrage tussen de opdrachtgever en de aannemer.